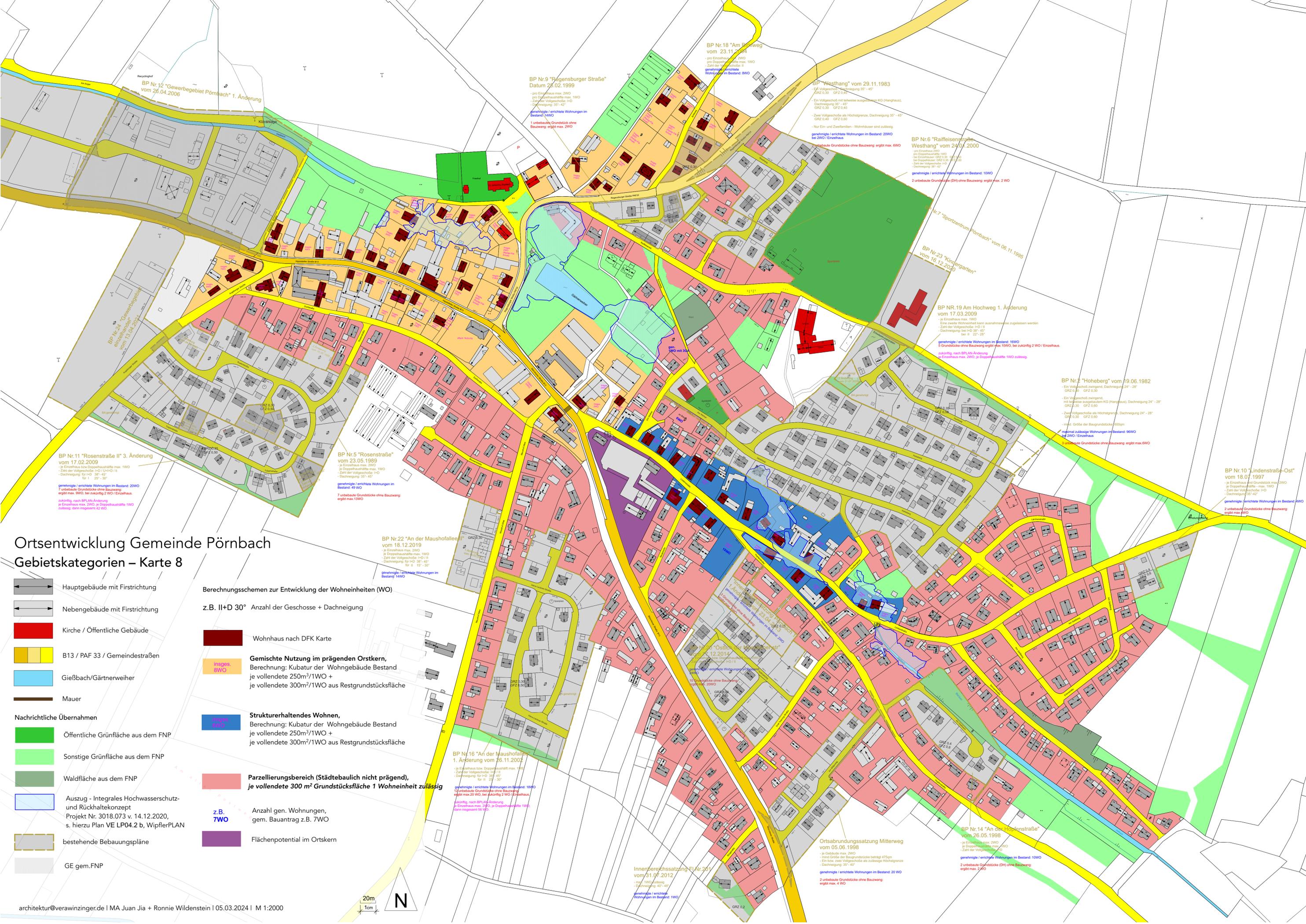


Ortsentwicklung Gemeinde Pörsbach Gebietskategorien – Karte 8

-  Hauptgebäude mit Firstrichtung
-  Nebengebäude mit Firstrichtung
-  Kirche / Öffentliche Gebäude
-  B13 / PAF 33 / Gemeindestraßen
-  Gießbach/Gärtenweiher
-  Mauer
- Nachrichtliche Übernahmen**
-  Öffentliche Grünfläche aus dem FNP
-  Sonstige Grünfläche aus dem FNP
-  Waldfläche aus dem FNP
-  Auszug - Integrales Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzept
Projekt Nr. 3018.073 v. 14.12.2020,
s. hierzu Plan VE LP04.2 b, WipflerPLAN
-  bestehende Bebauungspläne
-  GE gem.FNP

- Berechnungsschemen zur Entwicklung der Wohneinheiten (WO)**
- z.B. II+D 30°** Anzahl der Geschosse + Dachneigung
-  Wohnhaus nach DFK Karte
 -  **insges. 8WO**
Gemischte Nutzung im prägenden Ortskern,
Berechnung: Kubatur der Wohngebäude Bestand
je vollendete 250m³/1WO +
je vollendete 300m²/1WO aus Restgrundstücksfläche
 -  **insges. 8WO**
Strukturerhaltendes Wohnen,
Berechnung: Kubatur der Wohngebäude Bestand
je vollendete 250m³/1WO +
je vollendete 300m²/1WO aus Restgrundstücksfläche
 -  **Parzellierungsbereich (Städtebaulich nicht prägend),
je vollendete 300 m² Grundstücksfläche 1 Wohneinheit zulässig**
 -  **z.B. 7WO**
Anzahl gen. Wohnungen,
gem. Bauantrag z.B. 7WO
 -  Flächenpotential im Ortskern



BP Nr.12 "Gewerbegebiet Pörsbach" 1. Änderung vom 26.04.2006

BP Nr.9 "Regensburger Straße" Datum 26.02.1999
- je Einzelhaus max. 2WO
- je Doppelhaushälfte max. 1WO
- Zahl der Vollgeschosse: HD
- Dachneigung: 35°-45°
genehmigte / erteilte Wohnungen im Bestand: 14WO
1 unbebaute Grundstücke ohne Bauzusage: ergibt max. 2WO

BP Nr.18 "Am Pörsweg" vom 23.11.1984
- je Einzelhaus max. 2WO
- je Doppelhaushälfte max. 1WO
- Zahl der Vollgeschosse: HD
- Dachneigung: 35°-45°
genehmigte / erteilte Wohnungen im Bestand: 8WO

BP "Westhang" vom 29.11.1983
- je Einzelhaus max. 2WO
- je Doppelhaushälfte max. 1WO
- Zahl der Vollgeschosse: HD
- Dachneigung: 35°-45°
genehmigte / erteilte Wohnungen im Bestand: 20WO
2 unbebaute Grundstücke ohne Bauzusage: ergibt max. 6WO

BP Nr.6 "Raiffeisenstraße Westhang" vom 24.01.2000
- je Einzelhaus max. 2WO
- je Doppelhaushälfte max. 1WO
- Zahl der Vollgeschosse: HD
- Dachneigung: 35°-45°
genehmigte / erteilte Wohnungen im Bestand: 10WO
2 unbebaute Grundstücke (DH) ohne Bauzusage: ergibt max. 2WO

BP Nr.23 "Kindergarten" vom 16.12.2020

BP Nr.19 Am Hochweg 1. Änderung vom 17.03.2009
- je Einzelhaus max. 1WO
- je Doppelhaushälfte max. 1WO
- Zahl der Vollgeschosse: HD
- Dachneigung: bei HD 35°-45°
bei II 25°-35°
genehmigte / erteilte Wohnungen im Bestand: 18WO
5 Grundstücke ohne Bauzusage ergibt max. 10WO, bei zukünftig 2 WO / Einzelhaus.
zukünftig, nach BPL-Änderung Einzelhaus max. 2WO, je Doppelhaushälfte 1WO zulässig

BP Nr.2 "Hoheberg" vom 19.06.1982
- je Einzelhaus max. 1WO
- je Doppelhaushälfte max. 1WO
- Zahl der Vollgeschosse: HD
- Dachneigung: bei HD 35°-45°
bei II 25°-35°
- mind. Größe der Baugrundstücke 500qm
maximal zulässige Wohnungen im Bestand: 96WO
je 2WO / Einzelhaus
3 unbebaute Grundstücke ohne Bauzusage: ergibt max. 6WO

BP Nr.11 "Rosenstraße II" 3. Änderung vom 17.02.2009
- je Einzelhaus max. 2WO
- je Doppelhaushälfte max. 1WO
- Zahl der Vollgeschosse: HD / I+HD / II
- Dachneigung: für HD 35°-45°
für I 25°-30°
genehmigte / erteilte Wohnungen im Bestand: 20WO
7 unbebaute Grundstücke ohne Bauzusage: ergibt max. 9WO, bei zukünftig 2 WO / Einzelhaus.
zukünftig, nach BPL-Änderung je Einzelhaus max. 2WO, je Doppelhaushälfte 1WO zulässig, dem insgesamt 42 WO

BP Nr.5 "Rosenstraße" vom 23.05.1989
- je Einzelhaus max. 2WO
- je Doppelhaushälfte max. 1WO
- Zahl der Vollgeschosse: HD / II
- Dachneigung: für HD 35°-45°
für II 15°-30°
genehmigte / erteilte Wohnungen im Bestand: 49 WO
7 unbebaute Grundstücke ohne Bauzusage: ergibt max. 13WO

BP Nr.22 "An der Maushofallee II" vom 18.12.2019
- je Einzelhaus max. 2WO
- je Doppelhaushälfte max. 1WO
- Zahl der Vollgeschosse: HD / II
- Dachneigung: für HD 35°-45°
für II 15°-30°
genehmigte / erteilte Wohnungen im Bestand: 14WO

BP Nr.16 "An der Maushofallee" 1. Änderung vom 26.11.2002
- je Einzelhaus bzw. Doppelhaushälfte max. 1WO
- Zahl der Vollgeschosse: HD / II
- Dachneigung: für HD 35°-45°
für II 25°-30°
genehmigte / erteilte Wohnungen im Bestand: 18WO
12 unbebaute Grundstücke ohne Bauzusage: ergibt max. 20 WO, bei zukünftig 2 WO / Einzelhaus.
zukünftig, nach BPL-Änderung je Einzelhaus max. 2WO, je Doppelhaushälfte 1WO, dem insgesamt 40 WO

BP Nr.20 "Ostliche Hofstraße" vom 12.2014
- je Einzelhaus max. 2WO
- je Doppelhaushälfte max. 1WO
- Zahl der Vollgeschosse: HD / II
- Dachneigung: für HD 35°-45°
für II 15°-30°
genehmigte / erteilte Wohnungen im Bestand: 10WO
10 unbebaute Grundstücke ohne Bauzusage: ergibt max. 2WO

Ortsabrundungssatzung Mitterweg vom 05.06.1998
- je Einzelhaus max. 2WO
- je Doppelhaushälfte max. 1WO
- Zahl der Vollgeschosse: HD
- Dachneigung: 35°-40°
genehmigte / erteilte Wohnungen im Bestand: 20 WO
2 unbebaute Grundstücke ohne Bauzusage: ergibt max. 4 WO

BP Nr.14 "An der Hofenstraße" vom 26.05.1998
- je Einzelhaus max. 2WO
- je Doppelhaushälfte max. 1WO
- Zahl der Vollgeschosse: HD
- Dachneigung: 35°-45°
genehmigte / erteilte Wohnungen im Bestand: 10WO
2 unbebaute Grundstücke (DH) ohne Bauzusage: ergibt max. 2WO

Innenbereichssatzung Fl.Nr.201 vom 31.07.2012
- je Einzelhaus max. 2WO
- je Doppelhaushälfte max. 1WO
- Zahl der Vollgeschosse: HD
- Dachneigung: 40°-45°
genehmigte / erteilte Wohnungen im Bestand: 1WO

BP Nr.10 "Lindenstraße-Ost" vom 18.07.1997
- je Einzelhaus max. 2WO
- je Doppelhaushälfte max. 1WO
- Zahl der Vollgeschosse: HD
- Dachneigung: 35°-45°
genehmigte / erteilte Wohnungen im Bestand: 4WO
2 unbebaute Grundstücke ohne Bauzusage: ergibt max. 8WO